

**Beslutningsreferat af
ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-Hald Ege
torsdag den 21. april 2022**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab (
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder:
 - a) Husleje fastsættelse
 - b) Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
 - a) Hønsehold forbudt, indskrives i Husorden -
 - b) Forslag skal være meldt 14 dage før generalforsamling, gældende dagsorden skal være sendt ud 7 dage før. Vedtægtsændring
 - c) Omlægning af grønt areal (vedlagt dok)
 - d) Opladning af el-biler (vedlagt 2 forskellige pdf-filer, Forslag vedr. mulighed for ladestander bag carport og Forslag vedr. mulighed for lader i egen carport)
6. Orientering fra bestyrelsen
 - a) Grundejerforeningen
 - b) Vedligehold i 2022/23
 - c) Arbejdsdag d. 11. juni
7. Valg
 - a) Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen er på valg
 - b) Bestyrelsesmedlem/sekretær Karin Madsen er på valg
 - c) Suppleant Charlotte Hansen er på valg
 - d) Valg af repræsentant til fælleslokalet samt suppleant
8. Eventuelt.

Peter bød velkommen til generalforsamling, især til Gitte (187 B), som er ny beboer.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Charlotte (189D)

Referent: Karin (191D)

Charlotte konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Peter fremlagde bestyrelsens beretning. Der er blevet ryddet op i krattet mod skoven og lavet et naturligt hegn. Alle de blå døre og vinduerne mod syd er blevet malet. Ligesom tagene er blevet algerenset. Fælleslokalet lejet ud til børnehaven, hvilket har givet penge til en flot makeover. Der er 56 på venteliste, og der er anskaffet nyt hegn omkring trampolinen og et stillads. Der er tilfredshed med Bach og Nørgård Park & Pleje om at slå græsset en gang om ugen. Så denne aftale fortsætter. Der har været afholdt Grill-arrangement, og der satses på to arbejdsdage igen i år. Opfordrede til at tjekke boligerne, herunder loftet og risten ved terrassedøren, da det ifølge ABF er den enkelte andelshaver, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl. Husk også Facebook gruppen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab

Torben S. fremlagde regnskabet for 2021. Andelskronen er i regnskabet opgjort til 2,58 og nogenlunde på samme niveau som i 2020.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder

a. Husleje fastsættelse

Torben S. fremlagde budgettet for 2021. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje fastholdes.

Budgettet blev godkendt.

b. Fastsættelse af andelkrone

Andelskronen indgår nu i regnskabet, se ovenfor.

Ad 5. Forslag fra andelshavere - Afstemning om vedtægtstilføjelse

a) Hønsehold forbudt, indskrives i Husorden

Peter orienterede om baggrunden for dette forbud. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og skrives ind i husordenen.

b) Forslag skal være meldt 14 dage før generalforsamling, gældende dagsorden skal være sendt ud 7 dage før. Vedtægtsændring

Peter orienterede om forslaget, som er en vedtægtsændring. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c) Omlægning af grønt areal (vedlagt dok)

Jette orienterede om forslaget. Og mødedeltagerne kunne besigtige det pågældende område.

Afstemning: 8 stemmer for, 9 stemmer imod. Forslaget vedtages ikke.

Bestyrelsen kigger på, om der er behov for at fælde nogle af træerne af sikkerhedsmæssige grunde.

d) Opladning af el-biler (vedlagt 2 forskellige pdf-filer, Forslag vedr. mulighed for ladestander bag carport og Forslag vedr. mulighed for lader i egen carport)

Peter og Torben S. fremlagde de to forslag.

Afstemning om der skal etableres ladestander til elbiler:

13 stemmer for, 2 stemmer imod. Forslaget vedtages.

Afstemning om forslag A med lader i egen carport eller forslag B med lader bag carporte på fælles parkering:

Model A 11 stemmer for, Model B 2 stemmer for, 2 stemmer blank

Forslag A vedtages.

Ad 6. Orientering fra bestyrelsen

a. Grundejerforeningen

Der blev orienteret fra Grundejerforeningen. Ordningen mht. snerydning skal evalueres. Opfordrede til at deltage i generalforsamlingen den 25. april.

b. Vedligehold i 2022/23

Følgende søges vedligeholdt af eksterne, eller lavet på arbejdsdag den 11. juni:

- Bestyrelsen vurderer, om der er behov for rensning af fliser af RAP-Service
- Fuger under vinduer i de 2 midterste bygninger skal kigges efter på arbejdsdag.
- Hvis der kommer problemer med hvepsebo, skal Torben Silberg kontaktes, da der er stor forskel på prisen ved skadedyrsbekæmperne.
- Ole tilbyder hjælp med algebehandling af flisegange.
- Nye tørrestativer – der skal kigges på en anden løsning, da den nuværende ikke er særlig holdbar. Stolperne holder ikke ret længe. Torben Silberg vil se nærmere på en løsning.
- Tagrender er utætte i bygning 193 – Peter kontakter Thorkild Døssing.
- Husnumre er rustne, skal males eller udskiftes.

c. Arbejdsdag d. 11. juni

Se ovenstående.

Ad 7. Valg

a) Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen er på valg

Kent blev genvalgt.

b) Bestyrelsesmedlem/sekretær Karin Madsen er på valg

Karin blev genvalgt.

c) Suppleant Charlotte Hansen er på valg

Charlotte blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Charlotte Hansen.

d) Valg af repræsentant til fælleslokalet samt suppleant

Ingolf Hansen genvælges som repræsentant til fælleslokalet.

Inge Gotlieb Nielsen vælges som ny suppleant til fælleslokalet.

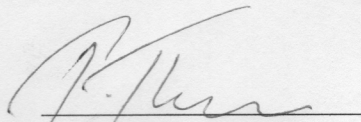
Ad 8. Eventuelt

Andelsboligforeningen har 20 års jubilæum næste år. Det skal på en eller anden måde fejres.

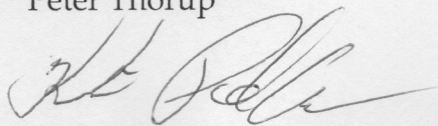
Marianne foreslog, at bestyrelsens honorar forhøjes. Det kan muligvis reguleres lidt jf. gældende regler. Skal vedtages på en kommende generalforsamling.

Charlotte opfordrede til "kulturelle indslag" i foreningen. Foreslog, at Poul Kristensen fortæller om Hald Ege inden fællesspisning på næste arbejdsdag. Er der andre forslag/initiativer modtages de gerne.

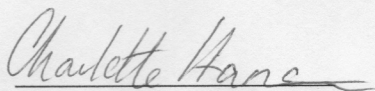
Med venlig hilsen
bestyrelsen



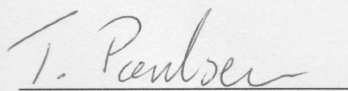
Formand
Peter Thorup



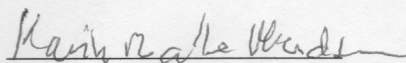
Næstformand
Kent Pedersen



Dirigent
Charlotte Hansen



Kasser
Torben Silberg Poulsen



Bestyrelsesmedlem
Karin B. Madsen